

Aan de leden van de raad van Loon op Zand

VERZONDEN - 1 NOV. 2009

datum
28 oktober 2009ons kenmerk
2009009611

uw kenmerk

uw brief

onderwerp

Raadvoorhangprocedure inzake voorgenomen collegebesluit gronden gelegen aan woongebied Molenwijck-Zuid (intern bekend als Moleneind) te verkopen aan WSG te Geertruidenberg.

Geachte dames, heren,

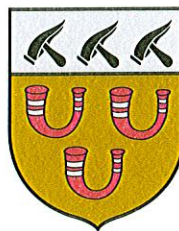
In Molenwijck-Zuid (intern bekend als Moleneind) in de kern Loon op Zand zijn de fasen 1 en 2 voor nieuwbouwwoningen zo goed als gerealiseerd. Ten zuiden van dit gebied is nog woningbouw mogelijk, fasen 3 en 4, voorzien in 2015. In het gebied fase 4 heeft WSG in 2006 twee kadastrale percelen ter gezamenlijke grootte van circa 14.860 m² aangekocht van Janssen Bouw uit Wijchen. De gemeente is eigenaar van de grond in fase 3 en voor een gedeelte in fase 4, tezamen groot 17.127 m². Om fasen 3 en 4 te kunnen ontwikkelen kan de gemeente niet om WSG heen. Voor fasen 1 en 2 was dat anders, omdat de gemeente toen alle gronden in eigendom had.

Al geruime tijd is de gemeente bezig met de realisering van het project Bruisend Dorpshart in Kaatsheuvel. Op 23 juli 2009 heeft de heer Waijers, coördinerend wethouder Bruisend Dorpshart, aan uw raad toegezegd vóór 31 oktober 2009 te komen met een goed onderbouwd dekkingsplan voor de aan de bouw van de parkeergarage verbonden kosten.

Het is daarom opportuun om nu de bij de gemeente in eigendom zijnde gronden aan WSG te verkopen tegen de door een externe taxateur getaxeerde waarde van € 100,-/m² en de gehele exploitatie over te laten aan WSG. Te zijner tijd zal met WSG een grondexploitatieovereenkomst worden gesloten (zogenoemde anterieure overeenkomst) voor de ontwikkeling van het gebied.

Een gedeelte van de opbrengst, te weten € 1.250.000 dient ter dekking van de parkeergarage onder het nieuw te bouwen gemeentehuis. De restantopbrengst ad € 462.700 dient ter sanering van de boekwaarde van de gronden in het grondbedrijf.

Gelet op artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet in verband met artikel 7 lid 5 onder b van de Financiële Verordening ex artikel 212 van de Gemeentewet (actieve informatieplicht) wordt uw raad via deze raadinformatiebrief in de gelegenheid gesteld om wensen of bedenkingen tegen het voorgenomen verkoopbesluit en dekkingsvoorstel bij het college kenbaar te maken.



Vervolgvel

Nummer: 2

Indien uw raad geen wensen en bedenkingen ter zake van ons voorgenomen verkoopbesluit en dekkingsvoorstel binnen twee weken na verzenddatum van deze brief schriftelijk ter kennis van ons college heeft gebracht, dan worden onmiddellijk na ommekomst van voormelde termijn de door ons voorgenomen besluiten geacht daadwerkelijk te zijn genomen.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw mr. S.J.I.M. Hennekam-Ramaekers of de heer mr. G.A.H.M. Meij, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling/cluster Grondzaken, telefoonnummer 0416 – 289111.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de wnd. burgemeester,

H.J.E. van Loon (l.s.)

W.C. Luijendijk